ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len **„Zmluva“**) medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Dúbravica, v zastúpení starostkou obce Ing. Jankou Slobodníkovou
IČO: 00 313 408
Sídlo: Dúbravica 29, 976 33 Dúbravica
Číslo účtu: 126634005/5600
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Milan Hronec

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to konkrétne: **Kultúrny dom Dúbravica** prenecháva nájomcovi do nájmu priestory v predmetnej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom a zariadením. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na usporiadanie akcie:

Priestorová skúška divadelnej hry s názvom Astrid ochotníckeho zoskupenia Oddýchnuté divadlo

Dňa 18.apríla 2026 od 9,00hod. do 18,00 hod.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave, v akom sa ku dňu prevzatia nehnuteľnosti nachádza.

II. Nájomné, platobné podmienky a zabezpečenie nájomného

Nájom za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške **50,00 Eur.**

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že upratovanie predmetnej nehnuteľnosti po skončení akcie vykoná nájomca. V prípade, že nájomca upratovanie nezabezpečí, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur.

Prenajímateľ a nájomca sa v čase podpisovania tejto zmluvy dohodli, že hygienické potreby (toaletný papier, utierky na ruky, dezinfekciu, mydlá a pod.) si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Po skončení dohodnutej akcie, avšak v termíne najneskôr do 3 dní, prevezme správca obecného majetku od nájomcu nehnuteľnosť s celým príslušenstvom a zariadením a s kľúčmi, skontroluje jeho prípadné poškodenie alebo chýbajúce predmety so stavom pred prevzatím nehnuteľnosti a zároveň skontroluje jej upratanie. O nezrovnalostiach v príslušenstve, zariadeniach a ich prípadnom poškodení spíše záznam v preberacom protokole. Záznam podpíšu nájomca aj prenajímateľ. V prípade zistenia nedostatkov prenajímateľ o tomto vyhotoví fotodokumentáciu.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoje náklady.

Nájomca ďalej zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia – skúška divadelnej hry, zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávnených orgánov v súlade s platnou legislatívou. Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly počas trvania akcie.

IV. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť 18.04.2026 v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupu k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Dúbravici , dňa 16.04.2026

..... **.....**

Prenajímateľ **Nájomca**