ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dúbravica ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO 00313408
zastúpená Ing. Jankou Slobodníkovou, starostkou obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Miroslav Badinský

(ďalej len „nájomca“)

v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. 103 na pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa. Uvedené miesto je vedené ako jednohrob.

1. hrob č. 103 Druh: jednohrob

1. Miesto 1.Poch:

III.
Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

2. dvojhrob vo výške 3,00 € za obdobie 1 kalendárneho roka
jednohrob vo výške 1,50 € za obdobie 1 kalendárneho rok

3. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.

4. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

5. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

6. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume **1,50 €**, do 30. septembra kalendárneho roka.

7. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu : SK29 5600 0000 0012 6663 4005.

IV.
Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§116 Občianskeho zákonníka), ak je osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,

d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa §17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,

e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto, ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:

a) zabezpečiť správu pohrebiska
b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku
c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska

VI.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až § 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v centrálnom registri zmlúv SR.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, že túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Dúbravici dňa 17.03.2025

....

Prenajímateľ: Nájomca: