ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka medzi

Objednávateľom: **Obec Dúbravica**

Dúbravica 29,

976 33 Dúbravica

Zastúpená Ing. Jankou Slobodníkovou, starostkou obce

IČO: 00313408

DIČ: 2021115811

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s ,pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 1266634005/5600

IBAN: SK29 5600 0000 0012 6663 40005

e-mail: obec@dubravica.sk

Zhotoviteľom: **TREETHERM SK s.r.o.**

zastúpený Lašutom Romanom – konateľ

so sídlom Družstevná 47/5, 976 32 Badín

bankové spojenie Tatra banka, a.s. pobočka .Banská Bystrica

číslo účtu: 2622783299/1100

IBAN: SK06 1100 0000 0026 2278 3299

IČO 36636746

DIČ 2021984734

IČ DPH: SK2021984734

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici v odd. Sro, vložka č. 10317/S

I.

Predmet plnenia

1.Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác spojených so zhotovením diela**: „Dodávka a montáž PVC okien a dverí s doplnkami – KD Dúbravica“**, v zmysle cenovej ponuky. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.Dielo bude vykonané v súlade s cenovou ponukou, v kvalite ustanovenej STN pre uvedené práce a technologické postupy určené výrobcom materiálov.

3.Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.

Cena

Zhotoviteľ zhotoví celé dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je v nasledovnej výške:

Cena bez DPH € 8 024,42 bez DPH: (slovom Osemtisícdvadsaťštyri= 42/100centov)

DPH 23% € 1 845,62 (slovom Jedentisícosemstoštyridsaťpäť= 62/100centov)

Cena s DPH € 9 870,04 s DPH: (slovom Deväťtisícosemstosedemdesiat= 04/100centov)

V cene diela je zahrnutá aj cena vecí potrebných na vykonanie diela, obstarávacie náklady vrátane dovozu materiálu, odvozu odpadového materiálu.

III.
Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne do 40 dní od podpisu zmluvy.

Termín plnenia – zhotovenie diela sa predlžuje o dni nedovoľujúce vykonávať práce z dôvodu nepriaznivého počasia (dážď, mráz, silný vietor,...).

2. V prípade omeškania objednávateľa ohľadom dohody začatia prác nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

IV.
Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela je kultúrny dom Dúbravica.

V.
Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1.Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom odovzdania, prevzatia a uhradenia diela, uvedenom v protokole o úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VI.
Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo vrátane použitého materiálu bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

3. Objednávateľ je povinný reklamovať vady diela bezodkladne písomne na adresu zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady diela do 30 dní od prevzatia písomnej reklamácie od objednávateľa.

VII.
Platobné podmienky

1. Po riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí diela uhradí objednávateľ cenu za dielo na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

VIII.
Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu a podpíšu zúčastnené strany preberací – odovzdávací protokol, pokiaľ bude odovzdávané dielo bez závad.

3. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole so stanovením termínov na odstránenie vád diela.

IX.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1.V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.

2.V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

X.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

2. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť svoju ako aj svojich spolupracovníkov pri vykonávaní predmetu diela

3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí svojím konaním pri zhotovovaní predmetu diela.

4.Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať v prípade potreby so zhotoviteľom a zabezpečí prístup k odberným miestam elektrickej energie a vody.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

4. Zmluva je platná dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Dúbravici, dňa 25.09.2025

V Badíne, dňa 25.09.2025

.....

Ing. Janka Slobodníková - objednávateľ

starostka obce Dúbravica

.....

Lašut Roman - zhotoviteľ

TREETHERM SK s.r.o. - konateľ