D O H O D A

o ukončení platnosti a účinnosti „Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.03.2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno/označenie :	**Obec Dúbravica**
Sídlo :	**Dúbravica 29, 976 33 Poniky**
V zastúpení:	**Ing. Janka Slobodníková, starostka obce**
IČO**:**	**00313408**
DIČ:	**2021115811**
Bankové spojenie:	**Prima banka Slovensko, a.s.,**
Číslo účtu**:**	**SK 29 5600 0000 0012 6663 4005**

a

Nájomca:

Obchodné meno/označenie :	**Iveta Veselovská**
sídlo:	**Skuteckého 2221/38, 974 01 Banská Bystrica**
IČO:	**54374260**
Bankové spojenie:	**Slovenská sporiteľňa , a. s. Banská Bystrica**
Číslo účtu:	**5186620381/0900**
	IBAN: SK26 0900 0000 0051 8662 0381

I.

1. Zmluvné strany dňa 28.03.2022 uzatvorili v zmysle §-u 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov – časť budovy „Zvonica“ Dúbravica 120 vo vlastníctve obce Dúbravica, k.ú. Dúbravica o celkovej výmere 12 m^2 za účelom uskladnenia dreva pre prevádzku pohostinstva.

II.

1. Vzhľadom k tomu, že nájomca plánuje ukončenie nájmu nebytových priestorov, zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomný pomer založený Zmluvou sa skončí obojstrannou dohodou, **a to dňom 31.03.2026.**

III.

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 01. januára do 31.marca 2026 vo výške 30,00 € na účet prenajímateľa najneskôr do 30.apríla 2026.

2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom k užívaniu v zmysle Zmluvy a zároveň prehlasuje, že si voči prenajímateľovi v súvislosti s ukončením nájmu touto dohodou neuplatňuje žiadne finančné nároky .

IV.

1. Predmetná Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach majúcich charakter originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (jedno) jej vyhotovenie. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné realizovať výlučne písomnou formou a po predchádzajúcom odsúhlasení ich obsahu obidvomi zmluvnými stranami.

2. Pokiaľ nie je v konkrétnych ustanoveniach Dohody stanovené inak, platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že text Dohody si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a sú si vedomé všetkých právnych následkov z nej vyplývajúcich. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, pri jej podpise konali slobodne, vážne nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 31.03.2026 v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k Informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .

V Dúbravici, dňa 20.03.2026

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Janka Slobodníková Iveta Veselovská