Dodatok č.1
k
ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

uzavretej podľa
ust. §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dňa 15.4.2020

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o nájme pozemku nasledovne:

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Obec Dúbravica**
   sídlo: **Dúbravica 29, 976 33 pošta Poniky**
   zastúpená: **Ing. Jankou Slobodníkovou, starostkou obce**
   IČO: **00313408**
   DIČ: **2021115811**
   Bankové spojenie: **Prima banka a.s., Banská Bystrica**
   Číslo účtu: **1266634005/5600**
   IBAN: SK29 5600 0000 0012 6663 4005
   mail: obec@dubravica.sk

   (ďalej aj len ako " **Prenajímateľ**")

2. **Nájomca :** **Iveta Veselovská**

   (ďalej aj len ako " **Nájomca**")

Zmluva o nájme pozemku sa mení nasledovne:

Článok IX
Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájmu za predmet nájmu špecifikovaného čl. II. tejto Zmluvy. Výška nájmu predstavuje celkovú sumu 143,50 eur (slovom: Jedenstoštyridsaťtri eur 50/100) na obdobie stanovené v čl. XI tejto Zmluvy.

2. Nájomné je splatné do 30.4. vopred príslušného roku bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa. Nájomca uhradí za obdobie od 01.02.2026 do 31.12. 2026 sumu vo výške 131,50 € /slovom jedenstotridsaťjeden eur 50/100 / do 30.05.2026.

3. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného pomeru bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na zmene legislatívy v oblasti daní a miestnych poplatkov. Na zmeny cien do plus-mínus 1% sa nebude prihliadať: Prehodnotenie bude vykonané vždy k 31.12. kalendárneho roka.

4. V prípade, že nedôjde k dohode o určení nájomného na budúci kalendárny rok, má sa za to, že došlo k dohode o rozviazaní nájomného pomeru založeného touto zmluvou, a to ku dňu 31.1. kalendárneho roka, na ktorý nebolo nájomné dohodnuté (prehodnotené).

Článok X
Platobné podmienky

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi výšku nájmu ročne. Nájom bude vo výške podľa čl. IX bod. 1 tejto Zmluvy uhradený na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XII
Spoločné a záverečné ustanovenia

8.Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a účinná dňom 01.02.2026 v súlade s ust. z. č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Ostatné dojednania v zmluve o nájme pozemku zostávajú v platnosti nezmenené.

V Dúbravici dňa 26.01.2026

_____ _____

(Prenajímateľ) (Nájomca)