Zverejnenie zámeru

predať nižšie identifikovaný majetok obce Dúbravica z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec Dúbravica v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predať predmetnú nehnuteľnosť kúpnopredajnou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľa.

Jedná sa o nasledovný majetok:

- nehnuteľnosť (pozemok) nachádzajúci sa v kat. území Dúbravica, obec Dúbravica, okres Banská Bystrica, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 163 ako:
  pozemok - parcela č. KN „C" 3, druh pozemku: záhrada o výmere 376 m2,

Žiadateľka:

Meno a priezvisko: Anna Maľová rod. Ďurkovie , nar.23.10.1958
Trvale bytom: Dúbravica 30, 976 33 Dúbravica

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 20.07.2023 požiadala Anna Maľová rod. Ďurkovie, bytom Dúbravica 30, 976 33 o odpredaj pozemku parc. č. KN „C" 3 o výmere 376 m2 druh pozemku záhrada vedené na LV č. 163 v katastrálnom území obce Dúbravica.
Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť tým, že 30.10.1966 na základe predloženej zápisnice mal zameniť bývalý Miestny národný výbor v Dúbravici pozemok – záhradu vo vlastníctve obce za pozemok vo vlastníctve jej právnych predchodcov Jána Ďurkovie st. a Jána Ďurkovie ml., na ktorej obec následne postavila 2 drevárne a WC. Zápis tejto zamenenej parcely do evidencie bývalej Geodézie v prospech obce bol následne zo strany Miestneho národného výboru zrealizovaný / parc.č.KN „C"1/3/

Zápis zamieňanej parcely /pôvodne časť pozemkov parc. č.KN „E" 50/1 a časť parc.č.KN „E" 50/2 vedené na LV č.610 a následne v roku 2017 na základe objednávky Obce Dúbravica geometrickým plánom vypracovaným Ing. Andrejom Peťkom, Družstevná 235/28, Dobrá Niva pozemok parc. č.KN „C" 3 vedené na LV č.163 /zrealizovaný nebol .

Pozemok – záhrada parc. č.KN „C" 3 má výmeru 376 m2, pričom výmera 300 m2 je predmetom zámeny v zmysle zápisnice o zámene pozemkov z 30.10.1966 .Na výmeru 76 m2, ktorá nie je predmetom zámeny pozemkov poslanci OcZ uznesením č.38/2023 zo dňa 11.12.2023 navrhli cenu 10,- €/ m2. Keďže sa jedná o hodnotu prevádzaného majetku – pozemku nižšiu ako je uvedené v § 9a ods.15 písm. f/ bod 3 zákona č.138/1991 Zb. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku - pozemku znaleckým posudkom sa nevyžaduje. Všeobecná hodnota pozemku bola zistená na základe porovnateľného porovnania kúpnej ceny pozemkov susedných obcí .

Zámer prevodu majetku obce podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke obce Dúbravica dňa **29.12.2023**, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania prevodu na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Dúbravica, najmenej **po dobu 15 dní** pred schvaľovaním. Zámer je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Dúbravica v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov schválenými na Obecnom zastupiteľstve Obce Dúbravica dňa 11.12.2023.

.

OBEC DÚBRAVICA 1

Ing. Janka Slobodníková
starostka obce

Zámer predať predmetný pozemok obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Dúbravica dňa 29.12.2023
- na webovej stránke obce Dúbravica dňa 29.12.2023

OBEC DÚBRAVICA 1

- z úradnej tabule obce Dúbravica zvesené dňa .....
- z webovej stránky obce Dúbravica stiahnuté dňa .....