Obec Dúbravica

Číslo: OcÚ 45/2024/rozh. Dúbravica 07.10.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Stavebník, Ľubomír Sihelský, Dúbravica 100, 976 33 Poniky podal dňa 12.03.2024 na Obecný úrad v Dúbravici – stavebný úrad, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením **„Novostavba rodinného domu“,** stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 225/2, 226/2 a 226/3 v k. ú. Dúbravica, v obci Dúbravica. Predmetné parcely sú podľa katastra nehnuteľností vo vlastníctve stavebníka. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Stavba je povolená Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom životného prostredia, oddelením stavebného poriadku stavebným povolením pod č. 2000/02288/8PM, ev. č.: 358/2000 zo dňa 23.08.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2000.

Obec Dúbravica, zastúpená starostkou obce Ing. Jankou Slobodníkovou, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon), posúdila a preskúmala žiadosť stavebníka na zmenu stavby pred dokončením podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku a rozhodla takto, stavba:

„Novostavba rodinného domu“,

sa podľa § 68 stavebného zákona a § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením,

ktorá je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN C 225/2, 226/2 a 226/3, v k. ú. Dúbravica, v obci Dúbravica,

pre stavebníka **Ľubomíra Sihelského, Dúbravica 100, 976 33 Poniky**.

Dúbravica 29, 976 33 Dúbravica
IČO: 00313408 DIČ: 2021115811
Tel.: / Fax: 048-4192215 Mobil: 0917877313
e-mail: obec@dubravica.sk

Projektová dokumentácia v stupni zmena stavby pred dokončením zohľadňuje nasledovné zmeny voči projektovej dokumentácii na stavebné povolenie:

- zmena názvu stavby z „Prestavba rodinného domu" na „Novostavba rodinného domu"

Zmena stavby pred jej dokončením sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie z 02/2000, vypracovanej oprávnenou osobou Ing. arch. Eva Bakitová, s ev. č.: 1415 RA 1095 a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Zmenou stavby pred jej dokončením sa mení podmienka č. 1 rozhodnutia vydaného obcou Horná Mičiná pod č. OcÚ 2000/02288/8PM, ev. č.: 358/2000 zo dňa 23.08.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2000, nasledovne:

Podmienka č. 2 – nové znenie – Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo KN-C 225/2, 226/2 a 226/3 v k. ú. Dúbravica.

Podmienka č. 9 – sa ruší

Podmienka č. 13 – dopĺňa sa - Stavba bude dokončená v termíne do **12/2027.**V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.

Ostatné podmienky zostávajú nezmenené.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania uplatnené v konaní:

Zo strany iných účastníkov konania neboli ku konaniu podané ani vznesené námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predlžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebné práce, ktoré sú predmetom tohto rozhodnutia je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník, Ľubomír Sihelský, Dúbravica 100, 976 33 Poniky podal dňa 12.03.2024 na Obecný úrad v Dúbravici – stavebný úrad, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením „Novostavba rodinného domu", stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 225/2, 226/2 a 226/3 v k. ú. Dúbravica, v obci Dúbravica. Predmetné parcely sú podľa katastra nehnuteľností vo vlastníctve stavebníka. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Stavba je povolená Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom životného prostredia, oddelením stavebného poriadku stavebným povolením pod č. 2000/02288/8PM, ev. č.: 358/2000 zo dňa 23.08.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2000.

Stavebný úrad doručením písomného oznámenia pod č. OcÚ 45/2000/ozn. zo dňa 13.06.2025, oznámil v súlade s § 68 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi

a dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona sa upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe. V priebehu konania neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky k uskutočneniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa § 68 ods. 2 a zistil, že navrhovanou zmenou stavby pred je dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná. oprávneným projektantom (§ 45 ods. 4 stavebného zákona) a obsahuje všetky náležitosti v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR Č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa požiadavky ustanovené § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia v zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebníčka zaplatila správny poplatok vo výške 35,-€ do pokladne Obce Dúbravica.

Poučenie

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

OBEC DÚBRAVICA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Ing. Janka Slobodníková
starostka obce

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je toto rozhodnutie oznámené v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.
V zmysle § 26 ods. 2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dúbravica, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.
Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Dúbravica, ktorá je dostupná na webovej stránke obce.

vyvesené dňa: 09.10.2025 zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Dúbravica a na webe: www.dubravica.sk)

Na vedomie:

1. Ľubomír Sihelský, Dúbravica 100, 976 33 Poniky
2. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP – OPaK, ŠVS, OH, Nám. Ľ. Štúra 974 05 Banská Bystrica
3. StVPS, a.s Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná a.s Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Dúbravica 29, 976 33 Dúbravica
IČO: 00313408 DIČ: 2021115811
Tel.: / Fax: 048-4192215 Mobil: 0917877313
e-mail: obec@dubravica.sk