Obec Dúbravica

Číslo: OcÚ 45/2024/ozn. Dúbravica 13.06.2025

Vybavuje: Ing. Vlček – 0902 419 419

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením
a upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, Ľubomír Sihelský, Dúbravica 100, 976 33 Poniky podal dňa 12.03.2024 na Obecný úrad v Dúbravici – stavebný úrad, žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením **„Novostavba rodinného domu“,** stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 225/2, 226/2 a 226/3 v k. ú. Dúbravica, v obci Dúbravica. Predmetné parcely sú podľa katastra nehnuteľností vo vlastníctve stavebníka. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke právo alebo iné právo k pozemkom a k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Stavba je povolená Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom životného prostredia, oddelením stavebného poriadku stavebným povolením pod č. 2000/02288/8PM, ev. č.: 358/2000 zo dňa 23.08.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2000.

Obec Dúbravica, zastúpená starostkou obce Ing. Jankou Slobodníkovou, podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s § 68 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

o z n a m u j e
začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením
známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej a verejnej správy a nakoľko rozsah žiadosti poskytuje dostatočný podklad pre správne posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe miestne pomery, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a
od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská ku žiadosti uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa ne v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Dúbravica 29, 976 33 Dúbravica Tel.: / Fax: 048-4192215 Mobil: 0917877313
IČO: 00313408 DIČ: 2021115811 e-mail: obec@dubravica.sk

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť, určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Obecnom úrade Dúbravica, vo vopred dohodnutom termíne na tel. č.: 0902 419 419. Vybavuje: Ing. Vlček / mail: hrochot.stavebnyurad@gmail.com .

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Janka Slobodníková

starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Dúbravica spôsobom v mieste obvyklým a na webovej stránke obce Dúbravica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa: 20.06.2025 zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníci konania, vlastníci pozemkov, vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov) - verejnou vyhláškou (vyvesené na úradnej tabuli Obce Dúbravica a na webe: www.dubravica.sk)

Na vedomie:

1. Ľubomír Sihelský, Dúbravica 100, 976 33 Poniky
2. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP – OPaK, ŠVS, OH, Nám. Ľ. Štúra 974 05 Banská Bystrica
3. StVPS, a.s Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná a.s Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s Bajkalská 28, 817 62 Bratislava